



# Dorum: Das Haus in allen Einzelheiten

**Liebe Nordseefreunde**, wir wünschen uns, dass Sie sich durch diese Ausführungen angesprochen fühlen. Auch sollen Sie wissen, dass die Angaben stimmen, damit Sie nicht unnötigerweise Dinge transportieren, die im Hause vorhanden sind. Ihre Webers freuen sich auf Sie. Und wenn es sich machen lässt, begrüßen wir Sie persönlich, zumindest telefonisch!

**Haus:** umgeben von Gesträuch, Rasen, Blumen •Terrasse •Gartenhaus •Briefkasten •Brötchenkorb •Spielplatz mit Sandkasten, Spielhäuschen, Tisch-Bank •Parkplatz. •**Das Haus selbst:** 62m<sup>2</sup> •allergikerfreundlich •Stauraum für Mitgebrachtes •Speicherheizung + WW •Kaminofen •Telefon +AB • Internet  
**NEU: LED-Hausbeleuchtung: max. Verbrauch/ Lichtquelle = 4,5 W**

**LED Living Color im Wohnzimmer:** Passen Sie die Beleuchtung Ihrer Stimmung an! Stellen Sie Ihre Lieblingsfarbe, Farbsättigung, Helligkeit oder den automatischen Farbwechsler direkt an der Fernbedienung ein! Damit haben Sie die „dunkle“ Jahreszeit überlistet. Sie gewinnen für Leib und Seele, kommen zu bester Laune und profitieren außerdem von den günstigen Mietpreisen der Nachsaison, der heimeligen Atmosphäre, den vielen Annehmlichkeiten „Ihres“ Ferienhauses und dem Jod-Draußenklima!

**Service (s. Service im Detail):**

**kostenfrei:** •Wasser, Telefon & Internet-Zugang •Fahrzeuge (sh. Gartenhaus) •Sky: 3 Programme: Disney, Sport, Bundesliga •das Wellnessbad + Kinderbecken auch in der Nebensaison

**Über Kaution:** Elektrik

**Vorhanden:** •Gefrierbox (sh. Gartenhaus) •Grundnahrungsmittel •Haushalts-Gebrauchsmittel •Monatshefte 'Das Beste Reader's Digest' (die aktuellsten zwei) •Wasser können Sie gestrost aus der Leitung trinken, weil reines Quellwasser!

**Buchbar gegen Entgelt:** •Bahnhof-Abhol-/Bringdienst •Kühlschrank füllen vor Anreise •Brötchen-Bringdienst •frühstücken im Cuxland-Restaurant

**Erdgeschoss:** Bodenfliesen. •Wohnbereich •Einbauküche •Diele •Bad •Abstellraum

**Wohnbereich:** 26 m<sup>2</sup>, zum Süden: •2 Teppiche •LED Living Color •Gemütliches 2-Meter-Sofa (2 Halb-Kopfkissen liegen im Bettkasten) •2 Schwingsessel •Fernseher **LCD81+VT** •**DVD-Player** •Video-Rec •Bose®-Radio (deutsche Regionalsender empfangbar) •Puzzle, viele Holzbauklötze, Knobelknoten. •Essplatz mit Ausziehtisch für max. 8 Personen+4(8) Stühle. •Bibliothek & Spiele (s. dort). •**An Deckenbalken:** •einhängbar aus Anrichte: Brett-, Gitterschaukel, Strickleiter, Kletterstrick, Babyhopper •Reckstange •**Treppen-Oben-+Unten-Schutztüren**

**Küche:** •Trenntürchen •Geschirrspüler •4-Ceranfeld-E-Herd, Heißluft-Backröhre •Dunstabzug •Mikrowelle •Kühlschrank •**Gefrierschrank im Gartenhaus** •Kaffee-, Espresso-, Tee-, Allschnittmaschine •Toastautomat •Wasser- u. Eierkocher •Babynahrungs-Wärmer •Rührgerät •Fixquirl •elt. Haushaltsmesser •Römertopf •Küchenwaage •genug Koch-+Ess-+ Backgeschirr, Besteck+Gläser (dass Sie den Geschirrspüler bis in den letzten Winkel füllen können) •2 Bratpfannen mit Glasdeckel, für fettarme Zubereitung (bitte nicht mit dem Messer in der Pfanne schneiden!)

**Bad:** •thermostatisierte Dusche+WC •Spender-Flüssigseife •Spiegelkommode •Kosmetikspiegel •Fön+Diffusor •Personenwaage •Babyörtchen, WC-Thron •Duschhocker •Trittschemel •Schmutzwäschebehälter •Miele-Wasch-Trockner •bequeme Wickleinrichtung •Ablagen, Stangen +Haken. (Handtuchtrockner: in Nähe Kaminofen.)

**Diele:** •Garderobe mit Hutablage+Schuhrost+Schuhlöffel +Schuhputzzeug •Spiegel •Schlüsselbrett mit Schlüsselbund für Terrasse+Gartenhaus, Briefkasten+Hauskasse, rechte Wz.-Anrichtentür •Ablage •Ständer mit 2 Regenschirmen.

**Wirtschaftsraum:** •viel Stauplatz für Mitgebrachtes •Hand-+Bodenstaubsauger, •Aschesauger •Reinigungsgerätschaften •Dampfbügler +-Tisch •Ersatz-Leuchtkörper •Wäschewanne /Babybadewanne •Zählerschrank

**Gartenhaus:** •4\*-Gefrierschrank •Grilleinrichtung •Bollerwagen •2 Fahrräder: (28“ 5-Gang) •2 Kindersitze •2 Kinderfahrräder (1/20“, 1/16“ mit montierb. Stützrädern) •**Lauf-Rad** •Drei-Rad •City-Roller •Buggy •Stehtisch •Plantschboot •Rodelschritten. (Die Fahrzeuge aber bitte für die Nachmieter fahrbereit hinterlassen!)

**Süd-Terrasse:** Glas-Windschutz •2Tische und •Sonnenschirm •2erBank •je 4 Stühle zum Sitzen und Liegen.

Zum **Obergeschoss:** beidseit. Handlauf •Linoleum-Fußboden •2 **elektrisch** abdunkelbare Schlafräume •2.Toilette •Empore.

**1.Schlafzimmer:** •Netzfreeschalter •Reisewecker •Doppelbett (Stuhlhöhen-Einstieg, mit 2 hochwertigen Lattenrahmen: Kopf-+Fußenden verstellbar, individuell einstellbare Liegeharde, hochwertige Matratzen, Moltonauflagen, Feuchtesperren). •Kleider-Wäscheschrank •Klapptisch •2 Stühle •Wäschtruhe mit zusätzlichen Decken +Ersatz-Zeug •2 Ersatzkopfkissen im Sofa

**Kinderzimmer:** Betten: (Stuhlhöhen-Einstieg) 1/120 breit, 1/90 breit, alles andere, außer Truhe, wie 1. Schlafzimmer

**2.Toilette:** •WC •Kalt-Warm-Waschbecken •Spender-Flüssigseife •Spiegel •Ablagen •Haken

**Empore:** •120er Kinderbett •Bettschutzgitter •Babywippe •Kinder-Kombi-Stuhl •Tripp-Trapp-Stuhl •Ventilator.

**Animation:** Infokanal auf Platz 7 des Fernsehgerätes

Auf Oberboden

- **Das Arrangement** Elia Kazan
- **Gasthaus Jameika** Daphne Du Maurier
- **Wegen Mutter gehen wir in die Luft** Hans Blickensdörfer
- **BIBEL** mit Apogryphen & Wortkonkordanz
- **Margot Käbmann: Mit Herzen, Mund & Händen:**  
Spiritualität im Alltag
- **Margot Käbmann: In der Mitte des Lebens**
- **Theodor Storm**-Novellen: Der Schimmelreiter, Pole Poppenspüler
- 2 Cuxland-Krimis:** Wolf S. Dietrich:  
1. Wattläufer, 2. Eiskalter Sommer
- **Krebs verstehen und natürlich heilen** TY Bollinger
- **Die Krebskur** nach Rudolf Breuss ... richtig gemacht  
Das Handbuch der Krebskur von Jürgen H. R. Thomar
- **Krebs, Leukämie...** mit natürlichen Mitteln heilbar Rudolf Breuß
- **Nebenwirkung Tod Korruption in der Pharma-Industrie**  
Ein Exmanager packt aus John Virapen
- **Kursbuch Mann** Der große Männerratgeber Meryn + Kindel
- **Cystus** Gesundheit und Schönheit aus der griechischen Wildpflanze
- **Lexikon der Erziehungsrirrtümer:** Von Autorität bis Zähneputzen
- **Und was ist mit mir?** Monika Feth
- **So spricht mein Kind richtig** Gela Brüggelors
- **Schafft die Stühle ab!** Bewegungsspiele für Kinder Renate Zimmer
- **Massage** Bettina Rimpler & Karin Schutt
- **Die Fünf »Tibeter«** Peter Kelder
- **Die Peter-Pyramide** Einheitlich Bürokratische GrundOrdnung: Laurece J.Peter
- **Märchen der Welt**
- **Mit einem Fußball fing es an** ERNST HEYDA
- **Gute-Nacht-Geschichten** von und über die Muppets
- **Magic Müller** Dagmar Chidolue
- **Spiele** für drinnen & draußen mit vielen lustigen Beschäftigungsideen
- **Weltwissen der Siebenjährigen:** Wie Kinder die Welt entdecken können
- **Das Watt** Lebensraum auf den 2. Blick Klaus Kock
- **Was find ich am Strande?** Heinz Strebler
- **Meeresküste** Naturführer
- **Helgoland Fels im Meer** Walter Fiedler
- **Die Halligen** Georg Quedenz

- **Warum Männer nicht zuhören & Frauen schlecht einparken**
- **Was bedeuten E-Nummern?** Lebensmittel-Zusatzstoffe
- **Bioaktive Substanzen** Die Gesundheitsmacher in unserer Nahrung
- **Heilen mit Gewürzen** Schwarz/Schweppes
- **Unsere 50er Jahre** Wie wir wurden, was wir sind Großkopf
- **Endlich Nichtraucher!** Allen Carr
- 3 praktische Ratgeber**
- 2 DAS BESTE** Reader's Digest: aktuell  
! Die Monatshefte sind auch für die nachfolgenden Gäste bestimmt !
- **Knobelknoten aus Holz** (Bitte in Haus-,A-Z"-Mappe schauen!)

Auf Unterboden

- **Mappen:**  
  - Rund um Dorum
  - Ausflugsziele & Radwanderrouten
  - Gesundheit & Tipps
  - Gebrauchsanleitungen
- **Reflexzonen-Massage** Pauline Wills
- 4 Reflexzonen-Tafeln**
- **Gesundheit aus der Apotheke Gottes** Maria Treben
- **Relaxation + 2 CD** Übungen, Techniken und Meditationen
- **Das neue Universal-Lexikon**
- **Wie geschah es wirklich**  
Den Geheimnissen der Weltgeschichte auf der Spur
- **Vitamine, Mineralstoffe** (Nahrungsergänzungsmittel)
- **Grillen** Das moderne Kochbuch für alle, die Herzhaftes lieben
- **Aromatherapie**
- **Liebe** mit Bildern von Herbert Reinhalter
- **RÖMERTOPF** Dr.Oetker
- **Die Mikrowelle** Ringbuch
- **JANOSCH:** Hannes Strohkopf: Der unsichtbare Indianer
- **Paß auf, Willi Wiberg** Gunilla Bergström
- **Pocahontas** van Gool
- **KLANGWUNDER:** Bose® Wave® Radio/CD  
Die erstaunliche Geschichte der wohl kleinsten Hifi-Anlage der Welt
- 20 Radwanderkarten**

liegend: Ausflug-Prospekte: Bremerhaven, Cuxhaven ...

- **Rummikub**
- **Scrabble original**
- **Schach**
- **Mühle**
- **Dame**
- **Mensch ärgere dich nicht**
- **Back Gammon**
- **Domino**
- **Mikado**
- **Rommé**
- **Kanasta**
- **Memory**
- **Uno**
- **Land unter 10+J.**
- **Am Strand 5-12 J.**
- **„6 kleine Spiele“ 5-12 J.**
- **Clown 2-6 J.**

**Vorhandene Grundnahrungsmittel zum Verbrauch und für die Nachfolger vorsorgen:** Kaffee, Kaffeeweißer, Schwarztee, verschiedene andere Tees, Trink-Schokolade, Knäckebrot, Nudeln, Reis, Mehl, Zucker, Salz, Paniermehl, Speiseöl, Essig, Maggi, 12 Gewürze.

**Vorhandene Haushalts-Gebrauchsmittel gebrauchen:**

Kaffeefiltertüten, Teelichte, Küchenrollen, -Folien, -Beutel, Spülertabs, WC-Papier, Grillkohle+-Anzünder. - In Bad und Obertoilette zur Hand- und Körperreinigung: 'Hakalind S' in Spendern, Kosmetiktücher, Duopads, Wattestäbchen

**Kostenfrei: sämtliche Fahrzeuge, Telefon, Internet: WLAN**

**Kostenfrei bis 31.12. das Wellnessbad nutzen:** Beim 1. Besuch sagen, dass Sie aus dem "Weber-Haus" kommen.

!\* **Wäscheservice** /Person: Bett überzogen 7€, Handtuch 1€, Badetuch 2€

!\* **Kühlschrank füllen vor Anreise:** Möchten Sie einen gefüllten Kühlschrank vorfinden, teilen Sie das bitte rechtzeitig mit; Ihre Wünsche werden erfüllt. Abrechnung nach Kassenzettel + 10,- € fürs Besorgen.

\*\* **Bahnhof-Abhol-/ Bringdienst:** Falls Sie mit der Bahn anreisen, werden Sie zum Haus und am Aufenthaltsende wieder zum Bahnhof gebracht. **Taxi-Telefon: (04742)-2121**

\*\* **Brötchen-Bringdienst:** Das "Spar"-Lädchen der Deichpassage liefert jeden Morgen frische Brötchen direkt vor die Haustür: Erstmalig sollten Sie Ihre Wünsche im Lädchen kundtun.

\*\* **Frühstücksbuffet im Restaurant 'Ventini' im 'Cuxland Hotel' (04741-)39101, 3 Gehmin. vom Haus jeden Tag 8-10 Uhr:** Pers. ab 10 Jhr. 7,90 €, Pers. ab 4 J Jhr. 4,90 €, Pers. unter 4 Jhr. frei

## Dorum-Zitate aus dem Gästebuch

Das 5. Gästebuch liegt aus. Um aktuell zu sein, werden ältere Zitate unten gelöscht und neue oben hinzugefügt.

**04.12.11:** Viel zu kurz war unser Aufenthalt in Ihrem gemütlichen Ferienhaus! An Ausstattung hat uns nichts gefehlt, und so genossen wir die Abende am Kamin. Sogar eine Fahrradtour am Deich entlang blieb uns nicht verwehrt, und das am 2. Advent! – Vielen Dank auch für den herzlichen Empfang; wir werden sicherlich wiederkommen! – Beste Grüße aus Hannover, Melanie H. und Stefan W.

**04.11.11:** Es war die Zeit so wunderschön, zum zweiten Mal müssen wir nun gehen. Ein drittes Mal folgt ganz bestimmt, da in Ihrem Haus die Atmosphäre stimmt! Herzlichen Dank für die Lampe, die Bunte, garantierte Gemütlichkeit in abendlicher Runde! Morgen ist die Rückkehr an der Zeit, 1000 km sind uns da nicht zu weit! Herzliche Grüße, Familie K. aus Steinen bei Lörrach

**08.10.11:** Wir tauschten für eine Woche die Ostsee mit der Nordsee und genossen Sonne und Regen, Stille und Sturm sowie Bewegung und Ruhe. Abwechslung brachten Deiche, Watt, verträumte Dörfer und Cuxhaven wie Bremerhaven. Fisch und Granat sind geeignet, uns zu Wiederholungstätern zu machen. Danke für ein ansprechendes Ferienhaus in einem schönen Umfeld, Eheleute Rolf N. und Regine G. aus Rostock

**28.07.11:** [...] Nun sind wir schon zum x. Mal in dem schönen, praktischen und gut ausgestatteten Haus, wo es nie langweilig wird. Trotz teilweise schlechtem Wetter wussten wir viel mit unserer Zeit anzufangen und waren u.a. im sehr zu empfehlenden Klimahaus in Bremerhaven. Außerdem hat es uns mal wieder

das Ahoi-Bad in Cuxhaven angetan. Auf jeden Fall werden wir mal wiederkommen. Viele Grüße, die Lübecker: Janin, Isabel & Helmut M.

[...] Wir waren das erste Mal mit unseren beiden Kindern (4&1 J.) bei Ihnen und haben uns mehr als wohl gefühlt. Angefangen von der Sauberkeit Ihres Hauses bis hin zur Ausstattung und der Gemütlichkeit; alles hat dazu beigetragen, dass es uns an nichts fehlte. Hilfreich fanden wir die Sicherheitsgitter, denn so konnten wir unseren Kleinsten arglos im Haus krabbeln lassen. Wir kommen bestimmt wieder! Martina, Frank, Fynn & Jonah Lönnendunk

**20.05.11:** [...] Wir waren nun das erste Mal in Dorum zu Gast. Wie in Tossens, fühlten wir uns auch hier wie zu Haus. In Ihrem wunderschönen Haus konnte sich meine liebe Frau, die ja stark gehbehindert ist, auch oben frei und ohne größere Hilfen bewegen. Vielen Dank für den zweiten Handlauf zum Obergeschoss, denn nur dadurch war es möglich, dass wir unseren Teilurlaub so harmonisch in Ihrem Haus erleben konnten. [...] Es hat uns sehr gut bei Ihnen gefallen, und wir werden in den nächsten Jahren unseren Urlaub splitten: einmal wieder in Tossens und dann wieder in Dorum, die Briegers

**09.04.11:** Nun waren wir zum dritten Mal im Weber-Haus, und wieder war es wunderbar! Julian liebt die Indoor-Schaukel und will gar nicht mehr nach Hause. Bis zum nächsten Mal, Familie Flesch

## Dorum- Wegbeschreibung

Sollten Sie die **A1** aus Richtung Münster, Osnabrück benutzen, hier:  
Am **AD Ahlhorner Heide** (62)(21) halb rechts halten **A29** ↑ am **AK Oldenburg-Nord** (13: bei 43,5 km) **B211** ↑ in Hammelwarder **B211** \ Oldenburger Heerstraße ↑ in Brake auf **B212** ↑ Beschilderung (a29)/ Nordenham, halb **B437**: Autobahn-Hinweisschilder **A27**

(Bremen, Cuxhaven / Bremerhaven) beachten ↑  
**Wesertunnel** (1,6 km) ↑ bei **AS Stotel**  
(11) **A27 Cuxhaven / Bremerhaven**

Ansonsten fahren Sie über

**AK Bremen 'A1+A27'**  
↑ Cuxhaven/ Bremerhaven

**AS Neuenwalde/Dorum**(4)  
↑ Holbel ↑ über **B6**

↑ **Dorum** ↑ Vorwegweiser und Wegweiser 'Midlum, Freizeitanlagen' folgen ↑  
**nach 500m** (Wegweiser 'Freizeitanlagen')  
↑ '**Dorum-Neufeld**'.

Die Wegbeschreibung zum Ferienhaus (ca.400 m) finden Sie im Kopf der Reisebestätigung.

(12 Kilometer sind es von der A27-Abfahrt zum Haus)

## Dorum- Vertragsformalitäten

**Allergikerfreundliches Haus:** Deshalb bitte **nicht im Haus rauchen!**

Den Aschenbecher können Sie gerne mit auf die Terrasse nehmen.

Bitte **Haustiere auch nicht illegal** mit ins Haus nehmen!

Wir nennen Ihnen ggf. eine in der Nähe gelegene Tier-Pension.

Ihr **Aufenthaltswunsch** ist schriftlich, fernmündlich oder mündlich möglich.

**Mietpreis:** siehe Belegungsplan

**Notwendige Angaben**

- Vor-, Zuname und Geburtsjahr (JJ) aller Anreisenden
- die Geburtsdaten (TT.MM.JJ) einer Person (6-stellg. Haustür-Öffnungscodes)
- Ihre postalische Adresse, und wenn vorhanden Ihre E-Mail-Adresse
- Ihre Telefon-Nr. (Fest- & Mobil-Netz)

Mit der **Reisebestätigung** und dem Eingang der **Anzahlung** wird Ihre Buchung für Sie und uns verbindlich.

**Restzahlung:** Den Restbetrag entrichten Sie bitte vier Wochen vor Reiseantritt.

**Haus-Übernahme** erfolgt ab 13:30 Uhr mit Eingabe eines vereinbarten 6-stelligen Haustür-Codes. - Die Abreise bitte 10:00 Uhr.

**Pflege und Sorgfalt** gelten für Haus, Anlagen, Einrichtungen und Inventar. Bitte die Benutzungshinweise der Geräte beachten. Geschirr, Gläser, Töpfe, Bestecks für Ihre Nachfolger gebrauchsfertig und auch alle mobilen Artikel wieder an dem bezeichneten Platz hinterlassen! – Bitte **nicht mit dem Messer in den Bratpfannen schneiden!** - Brennmaterial und Reinigung von Kaminofen und Grill besorgt der Hausgast.

**Schäden** uns bitte melden, damit sie repariert bzw. ersetzt werden, sodass Ihre Nachfolger wieder den ordentlichen und kompletten Zustand vorfinden. (Obolos für Kleinartikel bitte mit Notiz in die Hauskasse!)

**Haftung:** Die Fahrzeuge, Kindersitze, Hochstühle, Sportgeräte stehen Ihnen **kostenfrei** zur Verfügung. Die Benutzung erfolgt jedoch auf eigene Gefahr. Tauglichkeit und Sicherheit bitte vor Benutzung überprüfen. - Jegliche Haftungsansprüche gegen uns sind ausgeschlossen. - **Die Fahrzeuge** (samt Luftpumpe) auch gegen Diebstahl sichern und für die Nachmieter **bitte bitte verkehrstauglich hinterlassen!**

**Nebenkosten & Abrechnung**

Gästekarten: wir stellen aus und berechnen für

- Kinder **vor Einschulung** und jede 5. und weitere Person einer Familie **frei**,
- 16.09.-31.12.20**11**: bis 17 J.: **1,00 €**/Ü., Erwachsene: **1,30 €**/Ü.
- 01.01 -15.03.20**12**: bis 17 J.: **frei**, Erwachsene: **frei**
- 15.03.-30.04.20**12**: bis 17 J.: **0,50 €**/Ü., Erwachsene: **1,00 €**/Ü.
- 01.05.-15.09.20**12**: bis 17 J.: **0,80 €**/Ü., Erwachsene: **1,50 €**/Ü.
- 16.09.-31.10.20**12**: bis 17 J.: **0,50 €**/Ü., Erwachsene: **1,00 €**/Ü.
- 01.11. - 15.03. 20**13**: bis 17 J.: **frei**, Erwachsene: **frei**
- 100%-Behinderte mit aml. Ausweis **kein**, auch B-Begleitperson **kein Beitrag**

Verbrauch an: **Elektrik:** AT 0,34 €/ kWh, HT 0,23 €/ kWh, NT 0,19 €/ kWh  
Telefon und Internet: **kostenfrei**

Die Verbräuche rechnen wir mit Ihrer gezahlten Kautions ab:

Wir verabreden am Vortag Ihrer Abreise telefonisch, um welche Zeit des Abreisetages die Abrechnung über „Excel“ erfolgen kann. Unterschreitet die Summe der Verbräuche die Kautions, entnehmen Sie den Unterschiedsbetrag aus der Hauskasse, übersteigt sie die Kautions, zahlen Sie den Unterschiedsbetrag in die Kasse.

**Reise-Rücktritt:** Treten Sie vom Vertrag zurück oder belegen das Mietobjekt nicht, so **behalten wir** die geleistete Anzahlung ein, und **zusätzlich** 20% der Restzahlung bei 28-22 Tagen vor Mietbeginn, 50% der Restzahlung bei 21-15 Tagen vor Mietbeginn, 80% der Restzahlung bei 14- 8 Tagen vor Mietbeginn, 100% der Restzahlung bei 7- 0 Tagen vor Mietbeginn.

(Stellen Sie Mieter-Ersatz, entstehen keine Kosten!)

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung, z.B. bei Ihrem Geldinstitut. Stand: 12.02.12