

# Tossens-Belegungskalender

Stand: 12.02.2012

frei + €-Haus-Tagespreise (in Zellen)

optioniert

belegt

Samstag-Wechsel: Anreise 13:30 Uhr & Abreise 10:00 Uhr = 1 Tag

**Jan.'12 bis Feb.'13** **Tagespreise** in Zellen, inkl. 3 € Kauti0n/Tag (ab 1er Woche) für verbrauchsabhängige Nebenkosten (Abrechnung nach Verbrauch). **1.Tag +35 €** (für Endreinigung).  
+Kurtaxe nach Ortssatzung; Sonderwünsche nach Absprache (siehe Detail-Service: Seite 4)

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	
Jan																																Jan
Feb																																Feb
Mrz	<b>2012</b>															24	24	24													Mrz	
Apr																												52	52	52	Apr	
Mai	52	52	52	52	52							52	52	52	52											52	52	52	52	52	Mai	
Jun	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52								67	Jun	
Jul	67	67	67	67	67	67																									Jul	
Aug											67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	Aug	
Sep	67	67	67	67	67	67	67	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	38	38	Sep	
Okt	38	38	38	38	38																	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Okt	
Nov	38	38	24	24	24	24	24	24																							Nov	
Dez	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24										Dez	
Jan	<b>2013</b>																														Jan	
Feb																															Feb	

**Nachfolgende Seiten in Schriftform:** 2. Das Haus, 3. Bibliothek & Spiele, 4. Detail-Service, Gästebucheintragungen, 5. Vertragsformalitäten

# Tossens: **Das Haus in allen Einzelheiten**

**Liebe Nordseefreunde**, wir wünschen uns, dass Sie sich durch diese Ausführungen angesprochen fühlen. Auch sollen Sie wissen, dass die Angaben stimmen, damit Sie nicht unnötigerweise Dinge transportieren, die im Hause vorhanden sind. Ihre Webers freuen sich auf Sie. Wenn es sich machen lässt, begrüßen wir Sie persönlich, zumindest jedoch telefonisch!

**Haus:** umgeben von Gesträuch, Blumen, Liegewiese,

2 Abstellräume, 2 Terrassen, 4 m<sup>2</sup>-Sandkasten, 2er Parkplatz

**Im Haus:** 70 m<sup>2</sup> • rollstuhl- und allergikerfreundlich • Holz-Parkettboden • 3 Zimmer • Küche • Bad • 2. Toilette • Garderobe • 2 Abstellräume • Gas-Brennwert-Zentralheizung für alle Zimmer • Warmwasserversorgung • elektr. bedienbare Jalousien • Außenwand- & Dach-Isolierung • Innen- Außenkamin. • **NEU:** LED-Hausbeleuchtung: max. Verbrauch/ Lichtquelle = 4,5 W

**LED Living Color im Wohnzimmer:** Passen Sie die Beleuchtung Ihrer Stimmung an! Stellen Sie Ihre Lieblingsfarbe, Farbsättigung, Helligkeit oder den automatischen Farbwechsler direkt an der Fernbedienung ein! Damit haben Sie die „dunkle“ Jahreszeit überlistet. Sie gewinnen für Leib und Seele, kommen zu bester Laune und profitieren außerdem von den günstigen Mietpreisen der Nachsaison, der heimeligen Atmosphäre, den vielen Annehmlichkeiten „Ihres“ Ferienhauses und dem Jod-Draußenklima!

**Service** (s. Service im Detail):

**kostenfrei:** • Telefon • LAN-Internet-Nutzung (Netzwerk- & Stromkabel gesteckt) • Fahrzeuge (s. Abstellraum).

**über Kaution:** • Wasser • Strom • Gas.

**vorhanden:** • Grundnahrungsmittel • Wasser können Sie gestrost aus der Leitung trinken, weil reines Grundwasser! • Haushalts-Gebrauchsmittel • Das Beste Reader's Digest (immer die aktuellsten zwei in der Bibliothek).

**buchbar:** • überzogene Betten usw. • Brötchen-Bringdienst • speisen im Restaurant 'Nordseeklause' • vom und zum Bahnhof Nordenham • **Rabatt auf Eintritt:** Center Parcs, Heimatmuseum ...

**Hauseingang + Garderobe:** 2,95m<sup>2</sup>, • Schlüsselbrett mit Schlüssel für Abstellräume, Briefkasten, Tischschub • Spiegel • Garderobe mit Hutablage • Handstaubsauger • Schuhregal • Ständer mit 2 Regenschirmen • **2 Paare Nordic Walking (1/ 115 cm, 1/ 110 cm).**

**Wohnzimmer:** 25,12m<sup>2</sup> • mit Geschirrschrank

• Kippcouch • Technikschränk mit Satelliten-Digital-LCD-TV-81cm, VT, Videoplayer, Blu-ray Disc/DVD Player, BOSE® WAVE® MUSIC SYSTEM (Radio+CD)

• Internetzugang • Kaminofen • gemütliche Sofaecke • Wohntisch mit umfangreicher Spielesammlung im abschließbaren Schub • anspruchsvolle, aktualisierte Bibliothek für Jung und Alt • Holz-Knobelknoten • Sportgerät an Deckenbalken: Babyhopper, Gitterschaukel, Brettschaukel, Strickleiter, Kletterstrick (aufbewahrt in den Wohnwand-Schüben), Reckstange (seitlich am hinteren Deckenbalken)

**Zusätzliche 2er Schlafgelegenheit:** Kippsofa 190x130 mit 2 Lattenrahmen, 2x Bettzeug (Kopfkissen: 40x80cm)

**Essplatz:** • ØTisch • 4(6)Stühle.

**Küche:** 3,74m<sup>2</sup> einhängbares Kinderschutzgitter (in der Garderobe) • Miele-Geschirrspüler • 4-Ceranfeld-E-Herd, Heißluft-Backröhre • Dunstabzug • Mikrowelle • Kühlschrank mit Gefrierfach • Kaffee-, Espresso-, Tee-, Eierkoch-, Toast-Automat • elektrischer Wasserkocher, -Stabmixer, -Babyernährungswärmer, elektr. Rührgerät. • Schneidemaschine. • reichlich Essgeschirr, Besteck + Gläser, auch 2 Kinderbestecke und 6 Fischmesser • genug Koch-+Backgeschirr (dass Sie den Geschirrspüler bis in den letzten Winkel füllen können), 2 Bratpfannen 28 Ø mit Glasdeckel, für fettarme Zubereitung • Küchenwaage • Grundnahrungsmittel

**! Gewürze:** Basilikum, Bohnenkraut, Bratkartoffelwürze, Cayenne-Pfeffer, Curry, Kräuter der Provence, Kümmel, Kurkuma, Oregano, Rosenpaprika, Rosmarin, Zimt.

**Eltern-Schlafzimmer:** 12,8m<sup>2</sup>, Netzfreeschalter • Doppelbett 2,10m (50cm-Einstieg, 2 Qualitäts-Lattenrahmen: höhenverstellbar, 1 individuell einstellb. Liegefläche, 2 Memopur®-Matratzen) • Hochschrank, mit reichlich Kleiderbügel, Tresor, • zusätzliche Decken, Hocker & WC-Erhöhung im Hochschrank • Wickelkommode mit Auflage + -Strahler • 2 Stühle

**Kinderzimmer/ 2. Schlafzimmer:** 8,30m<sup>2</sup> • 2/2,00m Betten (47cm-Einstieg, mit 5-Zonen-Lattenrahmen, an Kopfenden verstellbar, Qualitätsmatratzen) • ein von Kindern so beliebtes Bett unter der Zimmerdecke • Hochschrank mit reichlich Kleiderbügel • Klapp Tisch • 2 Reisekinderbetten (120cm, Zudecken), Bettgeländer im Hochschrank • Holzbauklötze in 2 Rollcont. • Kinder-Kombi-Stuhl • Tripp-Trapp-Stuhl

**Bad:** 3,5m<sup>2</sup> • behindertenfreundlich: • bodenebene transparente Duschkabine, 1-Hebelmischer, Haltestangen • Hocker & WC-Erhöhung (aufbewahrt im mittleren Schrank-Oberteil Elternschlafzimmer) • Waschbecken-Mischer-Armatur • "HakalindS"-Seife in Spendern • beleuchteter Kosmetik-, Handspiegel, • Fön • Personenwaage • Ablagen • Trockenstangen • Haken • Babyörtchen-Aufsatz, Babytöpfchen • Schemel • Brennwert-Gastherme • Raumentfeuchter

**Korridor+Wirtschaftsteil:** 4,3 m<sup>2</sup> • Ganzkörperspiegel • Telefon mit AB • Pinwand • Waschmaschine • Dampfbügler+Bügeltisch • Wärmflaschen • Staubsauger • Reinigungsgeräte • Wäschewanne • Schmutzwäschebehälter

**2.Toilette:** 0,95m<sup>2</sup> • WC • Kalt-Warm-Waschbecken • "HakalindS"-Seife im Spender • Spiegel • Ablagen • Haken

**Abstellraum straßenseits:** 6,5m<sup>2</sup> • Gefrierbox 50 l. • 5 Fahrräder [3 Mehrgang- (1/28" 5-Gang, 1/26" 5-Gang, 1/28" 3-Gang), 1/20" 3-Gang, 1/16" (Stützräder vorhanden)] • Lauf-Rad • 2 Kindersitze • City-Roller • Bollerwagen (Für die Nachfolger bitte fahrbereit & verkehrssicher hinterlassen!!)

**Abstellraum Gartenseits:** 7,5m<sup>2</sup> • Wäschetrockner-Maschine (Miele) • Wäschespinn • 4 Relaxliegen • Sonnenschirm • Holzkohle-Grill, Grillbesteck, Grillkohle, -Anzünder, Blasebalg • Plantschboot • Partytisch • Sägebock, Bügelsäge, Astschere, Hackebeil: zur Kaminholz-Aufbereitung • Buggy • Buggy mit Verdeck, Wintersack, Einkaufnetz & -Korb • Rodelschlitten

**2 Terrassen:** 16m<sup>2</sup> +20m<sup>2</sup>, davon 8m<sup>2</sup> überdacht • 3 ØTische • 7 Stühle • Sonnenschirm • Ascher.

**HINWEIS: Nebensaison-Aufenthalte** werden nicht nur ärztlicherseits empfohlen, sondern nach unseren Erfahrungen ist in dieser Zeit das Heilklima besonders wirksam, besonders für Familien mit Kleinkindern: Ohne Schadstoffbelastung aus dem Binnenland drückt die geografische Lage mit dem Übergang des Jadebusens ins offene Meer mildes Seeklima aus. Zum anderen sind es die Gezeiten, die im Wechsel Partikel der salzigen Luft, und bei Ebbe Meeresschlack mit den frei werdenden organischen Stoffen heilend auf den menschlichen Organismus wirken.

**Offene Badekuren** sind hier möglich!

geordnet von links nach rechts

- **Informationsmappen**
- **Meine Rezeptsammlung:** Internationale Küche
- **Körpersprache** erkennen und verstehen Susan Quilliam
- **RELAXATION** mit Übungen, Techniken + **Doppel-CD**
- **Richtiges Atmen** Howard Kent
- **Was Hände verraten** Lebenslinien – Schicksalslinien
- **Römertopf** Dr. Oetker
- **Die Mikrowelle** Alles über die Mikrowelle...
- **Grillen** Das moderne Kochbuch für alle, die Herzhaftes lieben
- Endlich Schluss mit **Rückenschmerzen** Therapieführer und große Rückenschule
- **Gesundheit unser höchstes Gut** 1000 prakt. Ratschläge
- **Kursbuch Mann** - Der große Männer-Ratgeber Siegfried Meryn, Georg Kindel
- **Die 7 Revolutionen der Medizin** nach Uwe Karstädt
- **Cystus** Gesundheit und Schönheit aus der griechischen Wildpflanze
- **Reflexzonenmassage** Kevin und Barbara Kunz
- 3 Thriller** Dan Brown: - 1. **Sakrileg**, 2. **Illuminati**, 3. **Meteor**
- 2 Romane** Sabine Ebert
  - Das Geheimnis der Hebamme
  - Die Spur der Hebamme
- 3 Ratgeber:** - 999 **Hausrezepte** - 900 **nützliche Tipps** - 1000 **Haushaltstipps aus Omas Zeiten**
- 2 DAS BESTE** Reader's Digest: **aktuell**  
(Die Monatshefte sind auch für die nachfolgenden Gäste bestimmt!)

---

- **Gästebuch** dieses Ferienhauses [legend](#)
- **Knobelknoten aus Holz** (6-teilig) [auf Gästebuch](#)

---

- 2 GU KOMPASS:** - **Vitamin** Unger-Göbel - **Mineralstoffe** Hopfensitz
- **GUY DE MAUPASSANT** Novellen Band 1
- **GUY DE MAUPASSANT** Novellen Band 2
- **Die Bibel** Nach Luthers Übersetzung: 1985
- **Heilen mit Gewürzen** A.Schwarz, R.Schwepe
- **Warum Männer nicht zuhören und Frauen schlecht einparken:**  
Ganz natürliche Erklärungen für eigentlich unerklärliche Schwächen
- **Endlich Nichtraucher** Allen Carr
- **Vom richtigen Zeitpunkt** Die Anwendung des Mondkalenders
- **Bioaktive Substanzen:** Die Gesundheitsmacher in unserer Nahrung

- **Das Gelübte** Kai Meyer
- **Nebenwirkung Tod - Korruption in der Pharma-Industrie**  
Ein Exmanager packt aus John Virapen
- **Krebs verstehen & natürlich heilen** Ty Bollinger  
Krebstherapien jenseits der Schulmedizin
- **Krebs /Leukämie ... heilbar** Rudolf Breuß
- **Die Krebskur richtig gemacht** nach Rudolf Breuß  
Das Handbuch der Krebskur von Jürgen H.R. Thomar
- **Meeresküste:** Naturführer für Kinder
- **Spiele** für drinnen & draußen mit vielen lustigen Beschäftigungsideen
- **Vögel** erkennen und bestimmen
- **Watt** Lebensraum zwischen Land und Meer Stock, Zucchi ...
- **WISSEN** für **Millionen** Quiz-Wissen im Überblick
- **Andersens Märchen**
- **So spricht mein Kind richtig** Gela Brüggelbors
- **Bibel** dir deine Meinung Die Bibel kreativ - lesen wie noch nie –
- **Margot Käßmann** **Mit Herzen, Mund & Händen:** Spiritualität im Alltag
- **Margot Käßmann** **In der Mitte des Lebens**
- **Margot Käßmann** **Sehnsucht nach Leben**
- **Margot Käßmann** **Engagiert evangelisch:** mit & über ...
- **Schafft die Stühle ab!** Prof. Renate Zimmer
- **Mein Sohn soll kein Macho werden** Astrid Kaiser
- **Gute Nacht, Willi Wiberg** Gunilla Bergström
- **Die Möwe Jonathan** Richard Bach
- **weinen, lachen, wütend sein,** dafür bin ... Dagmar Geisler
- **Streitschule**
- **Sprich mit mir** - Mehr Zeit für Kinder
- **Bastelbuch für Kinder**
- **KNAURS Lexikon A-Z**
- **Döntjes und Reime von der Waterkant** Butjadingen
- **Ein ganz besonderer Saft** - Urin Carmen Thomas
- **Klangwunder** Das Bose Wave Radio: Die wohl kleinste komplette HiFi-Anlage der Welt mit CD-Player ist auch als Gerät im Haus!
- **Pumuckl** der kleine Kobold unipart
- **Pferde JUNIOR WISSEN**
- **Gesundheit aus der Apotheke Gottes** Maria Treben
- **Weltreligionen**
- **Bibel für Kinder**

**Literaturarchiv** für Ihren mitgebrachten PC,  
mit DVD-ROM-Laufwerk

Die **Gutenberg-DE-DVD-ROM** enthält das  
komplette Archiv Gutenberg-DE als Offline-  
Version auf DVD-ROM mit Stand von 2003

## **Spiele:** im Wohntisch-Schubkasten

- **Scrabble** original
- **Rummikub**
- **Schach**
- **Mühle**
- **Dame**
- **Backgammon**
- **Ludo** (Mensch ärgere dich nicht)
- **2 Domino**
- **Würfelbilder-Domino**
- **Doppelkopf**
- **Poker**
- **Skat**
- **Sechsendsechzig**
- **Rommé, Canasta, Bridge**
- **ELFER raus!**
- **Mau Mau**
- **Mikado**
- **Gedächtnisspiel nach dem Memory-Prinzip**
- **div. Kinder-Quartettspiele**

3 Gästebücher der vergangenen Jahre

**Vorhandene Grundnahrungsmittel** zum Verbrauch und für die Nachfolger vorsorgen:

Kaffee, Kaffeeweißer, Schwarztee, verschiedene andere Tees, Trink-Schokolade, Knäckebrot, Nudeln, Reis, Mehl, Zucker, Salz, Paniermehl, Speiseöl, Essig, Maggi, 12 Gewürze.

**Vorhandene Haushalts-Gebrauchsmittel** gebrauchen und für die Nachfolger vorsorgen:

Kaffeefiltertüten, Teelichte, Küchenrollen, -Folien, -Beutel, Spülertabs, WC-Papier, Grillkohle+Anzündler

**Kostenfrei:**

- telefonieren,
- **Internet-Zugang:** WLAN (Elektroanschluss- & Netzwerk- Kabel sind gesteckt!),
- **sämtliche Fahrzeuge** (auf eigene Gefahr),
- **'Hakalind S'** in Spendern: zur Hand-, Körper- und sonst. Reinigung in Bad, Toiletten und Küche.

**Auf Bestellung vor Anreise, bei unserer Hausbetreuung: Frau Heidenreich (04736-1358)**

**Überzogene Betten + Hand- + Badetücher: 8,50 €/ Bett/Stück**, inkl. Geschirrtücher.  
Betten aber am Ende auf links abziehen!

**\*\*Bahnhof-Abhol-/ Bringdienst:** Falls Sie mit der Bahn anreisen, werden Sie zum Haus und am Aufenthaltsende wieder zum Bahnhof gebracht. **Taxi-Telefon: (04736)-507**

**\*\*Mittagstisch: tägl. 12-14 Uhr: 3 Gänge:** Erw. **ab 7 €**, Jugend-Kind: weniger, bis 5J. frei.

**\*\*Frühstücksbuffet: tägl. 08-10 Uhr:** Erw. **7 €**, Jugend-Kind: weniger, bis 5J. frei.  
im **Restaurant 'Nordseeklause'**, Jadestr. 3, **Tel. (04736)-419**

**\*\*Brötchen vorbestellen** bei Bäckerei Fischer, Ruhwarden: **Tel. (04736)-370** und angeliefert in den Brötchenbehälter, vor der Haustür

**täglich** ab Osterferien bis Nds.Herbstferien-Beginn,  
**Mo-Sa** ab Nds.Herbstferien-Ende bis Osterferien-Beginn,  
**nicht** in den Nds.Herbstferien wegen Betriebsurlaub.

Brötchen	-,30	Vollkornbrötchen	-,55
Mohnbrötchen	-,40	Semmel	-,40
Sesambrötchen	-,40	Hedwig	-,50
Roggenbrötchen	-,48	Croissant und	
Vitalbrötchen	-,50	Laugenstangen	-,75

Rollgeld 0,20 €/ Tag

Tossens- **Zitate aus dem Gästebuch**

Das 4.Gästebuch liegt aus. Ältere Zitate werden unten gelöscht und neue oben hinzugefügt.

**17.12.11:** [...] viele Jahre machen wir Urlaub in Ferienhäusern „meist in Dänemark“. – Ihr Haus hat uns so gut gefallen, dass wir im nächsten Winter erstmals einen längeren Aufenthalt bei Ihnen planen. [...] Knigge-Junski

**07.10.** [...] in Ihrem perfekt ausgestatteten Haus haben die auch schon etwas älteren (16, 14, 13 J.) Kinder sehr viel Spaß gehabt: Carola, Jana, Niklas Zeh

**15.09.** [...] Wir haben eine so schöne Zeit in Ihrem Ferienhaus verbracht. Wie bereits in Ihrem Dorum-Haus im Oktober 2010 haben wir uns auch hier in Tossens rundum wohlgefühlt. Mit zwei kleinen Kindern (2 J. & 8 Monate) wäre längst nicht so entspannend, wenn man nicht alles so super vorfinden würde wie hier: es ist einfach alles da! [...] Liebe Grüße, Familie Schröder aus Hessen

**23.07.-03.08.** [...] Unser dritter Aufenthalt war wieder ein voller Erfolg. Unsere Kinder sind hier „zu Hause“. Es fehlt an nichts, man fühlt sich sofort. Wir kommen gerne wieder, Familie Schulte aus F.

**01.07.** [...] Hier gibt es so Vieles, dass eine Woche nicht reicht, um alles auszuprobieren. Sehr unterhaltsam war der Knobelknoten (er wurde besiegt, aber es dauerte etwas) und auch das abendliche Programm – aber nicht das im Fernse-

hen, sondern draußen auf der Wiese (Katzen, Rehe, Kaninchen, Vögel, langes Gras, Mähmaschine, Heuhaufen, kurzes Gras, ...). Klein Edgar (noch keine 2 Jahre) hat sich gefreut über die Spatzen im Garten, das Sandspielzeug, den Babyhopper, die Schaukeln, das Kinderbuch, den Sandkasten, das Plantschboot [...]. Während Edgar Mittagsschlaf machte, genossen wir die Relaxliegen und das wunderbare Wasser, mit dem man sehr leckeren See machen kann. – Wir fahren entspannt nach Hause mit vielen schönen Eindrücken, etwas dunklerer Haut und viel Tee; hier gibt es ja schöne Teeläden. Alles Liebe, Nicole & Edgar Kleimeyer & Marianne Schröder

**30.05.** Das Wetter war nicht immer so schön, dafür hat uns das schöne Ambiente entschädigt. Viele Ausflüge per Schiff, Fahrrad und zu Fuß haben der Seele gut getan. Wir werden wiederkommen, Fam. Schwarzer/Schwidder aus BW

**30.04.2011:** Wieder einmal war es sehr schön bei Ihnen und haben uns rund um wohl gefühlt. Leider verging die Woche wie im Flug. Und vor allem die schöne erholsame Nordseeluft hat uns allen gut getan. Gerne werden wir „auf ein Neues“ wiederkommen. Bleiben Sie gesund und machen weiter so! Alles Liebe und vielen Dank: Claudia, Dieter und Nick Kö.

**Allergikerfreundliches Haus:**

Deshalb bitte **nicht im Haus rauchen!**

Der Ascher befindet sich auf der Terrasse.

Bitte **Haustiere auch nicht illegal** mit ins Haus nehmen!

Wir nennen Ihnen ggf. eine in der Nähe gelegene Tier-Pension.

Ihr **Aufenthaltswunsch** ist schriftlich, fernmündlich oder mündlich möglich.

**Mietpreis:** siehe Belegungsplan (Tagespreise in den Tabellenzellen)

**Notwendige Angaben**

- Vor-, Zuname und Geburtsjahr (JJ) aller Anreisenden
- die Geburtsdaten (TT.MM.JJ) einer Person (6-stellig. Haustür-Öffnungscode)
- Ihre postalische Adresse, und wenn vorhanden Ihre E-Mail-Adresse
- Ihre Telefon-Nr. (Fest- & Mobil-Netz)

Mit dem **Anzahlungseingang** wird Ihre Buchung für Sie und uns verbindlich.

**Restzahlung:** Den Restbetrag entrichten Sie bitte vier Wochen vor Reiseantritt.

**Haus-Übernahme** erfolgt ab **13:30 Uhr** mit Eingabe eines vereinbarten 6-stelligen Haustür-Codes. - Die Abreise bitte **10:00 Uhr**.

**Pflege und Sorgfalt** gelten für Haus, Anlagen, Einrichtungen und Inventar.

Bitte die Benutzungshinweise der Geräte beachten. Geschirr, Gläser, Töpfe, Bestecks für Ihre Nachfolger gebrauchsfertig und auch alle mobilen Artikel wieder an dem bezeichneten Platz hinterlassen! – Bitte **nicht mit dem Messer in den Bratpfannen schneiden!** - Brennmaterial und Reinigung von Außenkamin, Kaminofen und Grill besorgt der Hausgast.

**Schäden** uns bitte melden, damit sie repariert bzw. ersetzt werden, sodass Ihre Nachfolger wieder den ordentlichen und kompletten Zustand vorfinden. (Obolus für Kleinartikel bitte mit Notiz in die Hauskasse!)

**Haftung:** Die Fahrzeuge, Kindersitze, Hochbett, -stühle, Sportgeräte stehen Ihnen kostenfrei zur Verfügung. Die Benutzung erfolgt jedoch auf eigene Gefahr. Tauglichkeit und Sicherheit bitte vor Benutzung überprüfen. - Jegliche Haftungsansprüche gegen uns sind ausgeschlossen. - Die Fahrzeuge bitte auch gegen Diebstahl sichern und für die Nachmieter verkehrstauglich hinterlassen!

**Nebenkosten** und Abrechnung:

Gästekarten: Berechnet wird für:

- Kinder bis 12 Jahre **kein** Beitrag, für das 3. und weitere ab 13 Jahre einer Familie **keine**, wenn für die ersten beiden Kurtaxe entrichtet wird.
- Kinder ab 13 J. & Erwachsene 1.11.-31.3.: **1,10 €/Ü.**, 1.4.-31.10.: **2,20 /Ü**

Verbrauch an: Wasser: 0,05 €/ 10 l +Elektrik: 0,34 €/ kWh +  
Gas: 0,81 €/ m<sup>3</sup>. **Telefon & Internet kostenfrei!**

Die Verbräuche rechnen wir mit Ihrer gezahlten Kaution ab:

Wir verabreden am Vortag Ihrer Abreise telefonisch, um welche Uhrzeit des Abreisetages die Abrechnung über „Excel“ erfolgen kann.

Unterschreitet die Summe der Verbräuche die Kaution, entnehmen Sie den Unterschiedsbetrag aus der Hauskasse, übersteigt sie die Kaution, zahlen Sie den Unterschiedsbetrag in die Kasse.

**Reise-Rücktritt:** Treten Sie vom Vertrag zurück / belegen das Mietobjekt nicht, so **behalten wir** die geleistete Anzahlung ein und **zusätzlich**

- 20% der Restzahlung bei 28-22 Tagen vor Mietbeginn,
- 50% der Restzahlung bei 21-15 Tagen vor Mietbeginn,
- 80% der Restzahlung bei 14- 8 Tagen vor Mietbeginn,
- 100% der Restzahlung bei 7- 0 Tagen vor Mietbeginn.

Stellen Sie Mieter-Ersatz, entstehen keine Kosten!

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung, z.B. bei Ihrem Geldinstitut.